

STREIFZUG
TOP
OBJEKT

ARCHITEKTENVILLA DER **SUPERLATIVE**

EIN ANWESEN MIT SO VIELEN BESONDERHEITEN WIRD ES WOHL KAUM EIN ZWEITES MAL GEBEN. VOR ALLEM DER MIX AUS SÜDLÄNDISCHER GESTALTUNG GEPAART MIT VIELEN ALPINEN DETAILS LÄSST SICH AUF EINE AUSGEKLÜGELTE ARCHITEKTUR ZURÜCKFÜHREN. DADURCH WIRD SEINEN BEWOHNERN EIN WOHN- UND LEBENSGEFÜHL VERMITTELT, WELCHES MAN SONST NUR IM URLAUB ERFÄHRT. DIE EINZIGARTIGE AUSSICHT IST UNVERBAUBAR.





D

ie Villa liegt nur ca. 35 Minuten von Linz entfernt, in Steyr in ruhiger Stadtrandlage im oberösterreichischen Zentralraum. Diese Villa der Superlative mit Worten zu beschreiben, ist schier unmöglich – die beeindruckenden Bilder sprechen für sich. Nachstehend aber die wichtigsten Highlights:

- Architektonisch einmalige Luxusplanung – energetisch harmonisiert
- Ca. 35.000 brasilianische, vitalisierende Bergkristalle unterhalb der Bodenplatte
- Mediterrane Gestaltung des Außenbereiches mit Salzwasserpool
- Photovoltaik
- Drei offene Kamine
- Luftwärmepunkt (auch Kühlung)
- Alarmanlage
- BUS-System
- Granderwasser
- Entkalkungsanlage
- Personenlift
- BBQ-Area im Garten
- Wellnessoase mit Sauna
- Home-Cinema
- Spielerraum
- Weinkeller
- Und viele weitere einzigartige Highlights

Ein solches Anwesen ist in Österreich wahrscheinlich einmalig in dieser Preisklasse. Genießen Sie die Bilder und vor allem verschaffen Sie sich mit dem einmaligen 3D-Rundgang einen ersten Eindruck von dieser wundervollen Immobilie. Objekt-ID: 1485

Grundfläche: 2338 m²
Wohn- / Nutzfläche: 555 m²
Schlafzimmer: 4
Bäder: 3
Kaufpreis: € 4.700.000,-

KONTAKT

KITZIMMO – Real Estate – OG
 Immobilienreuhänder
 Im Gries 27
 6370 Kitzbühel
 T +43 (0)676 7047120
 office@kitzimmo.at
 www.kitzimmo.at



Bilder: © Kitzimmo

