



SONNENCHALET WEITBLICK

LUXUS-JUWEL AM KIRCHBERGER SONNBERG

Es sind so viele außergewöhnliche Komponenten, welche für dieses Objekt sprechen, die man gar nicht alle aufzählen kann.

Unverbaubare Lage, atemberaubender Ausblick, höchste Qualität, enorme Größe, vor allem aber eine perfekte Raumaufteilung und ein edles Interieur, um nur einige der Highlights dieses Objektes zu nennen.

Im Erdgeschoss präsentiert sich ein wunderschönes Entrée, in dem sich auch der durch Glas abgetrennte Weinkeller befindet und auch große Stauräume, ein Wirtschaftsraum, eine große Garage und Nebenräume vorhanden sind. Zusätz-

lich findet man aber hier auch ein gesondert zugängliches, kleines Gästeappartement.

Mit dem Lift gelangt man bequem in die weiteren Geschosse des luxuriösen Objektes. Im 1. Stock befinden sich drei großzügige Schlafzimmer mit Bädern en suite. Das Masterschlafzimmer verfügt über eine äußerst komfortable, getrennte Ankleide für zwei Personen.

In diesem Geschoss befindet sich auch der außerordentliche Wellnessbereich mit Sauna, Dampfkammer, Dusche, WC, Ruheraum, großer Terrasse und Außenpool mit Gegenstromanlage. Das gesamte Obergeschoss besticht durch die



imposante Dachuntersicht und die optisch räumliche Trennung in Küche mit Essbereich, Wohnbereich inkl. Kamin und große Zirbenholzstube für diverse Anlässe.

Riesige Terrassen, große Balkone, zwei Hauszufahrten, Carport und vieles mehr runden diese wahrhaft einmalige Immobilie ab.

Die Villa ist vollständig möbliert und kann ab sofort bezogen werden.

Highlights:

- Weinlounge
- Wellnessbereich
- Außenpool
- Lift

WOHN-/NUTZFLÄCHE: ca. 650 m² GRUNDFLÄCHE: 700 m² SCHLAFZIMMER: 4 BADEZIMMER: 4 GARAGENSTELLPLÄTZE: 2
CARPORT: 1 FREISTELLPLÄTZE: 4 ENERGIEDATEN: HWB 34, fGEE 0,75 KAUFPREIS: € 11.100.000,-

Bilder: © Andreas Wimmer

KITZIMMO – IMMOBILIENTREUHÄNDER · Familie Gobec
Im Gries 27 · A-6370 Kitzbühel · M +43 (0)676 7047120
office@kitzimmo.at · www.kitzimmo.at

